

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, улица Сивко, дом № 9, корпус 1  
S дома - 1704,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	64 800,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	15 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	208,57
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	3,54	6 035,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	3 709,15
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,38	10 877,27
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	12 550,48
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	19,90	33 914,28
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	171,89	292 919,99
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 22, 26, 30, 34.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт межпанельных швов (кв.3,4,27)	по мере необходимости	м2	30,10	51 300,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	8 877,87
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	15 214,25
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,197 /2,31 / 2,52	19 251,74
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	96 928,18
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, проведение собрания, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	17,90	30 503,05
	<b>ВСЕГО</b>				<b>662 089,83</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 662 089,83 руб (шестьсот шестьдесят две тысячи восемьдесят девять рублей восемьдесят три копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	229 070,46	738 327,84	663 475,02	303 923,28
Пени	10 928,37	19 963,67	1 066,93	29 825,11
Итого:	239 998,83	758 291,51	664 541,95	333 748,39

Финансовый результат: **-331 296,27 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 к.1 по улице Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров